

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013080/2025

A LEILOEIRA OFICIAL JOYCE RIBEIRO, regularmente inscrita na JUCEPAR nº. 21/334-L, JUCESC AARC nº 519 e JUCISRS 222/08, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão com encerramento no dia 10/11/2025, às 11:00 horas, no endereço eletrônico www.jrleiloes.com.br**, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão com encerramento no dia 17/11/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis.

Tanto no primeiro, quanto no segundo leilão, os lotes serão encerrados, um a um, de modo sequencial/escalonado, a cada 2 minutos. Assim, por exemplo, sendo o encerramento do lote 01 às 11h00min, o encerramento do lote 02 ocorrerá, em seguida, às 11h02min, e assim sucessivamente, até o último lote. Sem prejuízo do encerramento dos lotes, em sequência numérica, não havendo licitantes, poderá a leiloeira, a seu critério, “passar” lotes para serem encerrados depois, ao final.

Nos termos da Resolução CNJ 236/2016, art. 21, “sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances”.

Os bens em relação aos quais não houver oferta de qualquer lance, até o horário previsto para o encerramento do leilão, serão apregoados, novamente, em **“REPASSE”**, por um período adicional de uma hora, em até 15 minutos após o término do pregão de todos os lotes. Durante a hora adicional em questão, de “repasse”, observar-se-ão, para realização de lances, etc., as mesmas regras estipuladas para o pregão propriamente dito.

Caso não haja expediente nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário:

Lote 01)

Item 1) BOX nº 13, localizado no primeiro pavimento ou térreo do prédio em alvenaria denominado GIANTTOWER RESIDENCE, sito a Rua José Francisco Goulart, nº 275, o qual se localiza junto à divisa leste do pavimento, o quinto no sentido de norte para sul, para quem da Rua José Francisco Goulart estiver ingressando neste pavimento pelo acesso da garagem, entre o Box número 12 e o Box número 14, com a área privativa real de 15,6000m², área de uso comum real de 3,0207m², área real total de 18,6207m², área equivalente de construção de 9,1896m², área ideal de terreno de 2,5115m² e fração ideal de 0,6976% no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado, constituído pelo atual lote administrativo número 16, da quadra número 5273, do Loteamento denominado “São Conrado”, fazendo frente para a Rua José Francisco Goulart, ao Sul, lado ímpar, distando 101,50m da esquina com a Rua Valentim Pasquali, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Cristiano Ramos de Oliveira e Fermino Stallivieri, com a área global de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,00m com parte dos lotes números 07, de propriedade de Valmir Elias de Liz Conrado e lote 08 de propriedade de Antenos Alves Conrado; ao Sul, por 12,00m com a Rua José Francisco Goulart; ao Leste, por 30,00m com o lote número 17 de propriedade de Antenor Alves Conrado; e, ao Oeste, por 30,00m com o lote número 15, de propriedade de Alaor de Liz Conrado. Objeto da matrícula nº 189.459 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.

Observação: Imóvel ocupado por terceiros.

Ônus: Consta penhora nos autos nº 5002826-63.2016.8.21.0010, em favor de Milena Smiderle, trâmite na 5ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Item 2) BOX nº 14, localizado no primeiro pavimento ou térreo, do prédio em alvenaria denominado GIANTTOWER RESIDENCE, sito a Rua José Francisco Goulart, nº 275, o qual se localiza junto à divisa leste do pavimento, o sexto no sentido de norte para sul, para quem da Rua José Francisco Goulart estiver ingressando neste pavimento pelo acesso da garagem, entre o Box número 13 e o Box número 15, com a área privativa real de 15,6000m², área de uso comum real de 3,0207m², área real total de 18,6207m², área equivalente de construção de 9,1896m², área ideal de terreno de 2,5115m² e fração ideal de 0,6976% no terreno e nas coisas de uso comum fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo número 16, da quadra número 5273, do Loteamento denominado “São Conrado”, fazendo frente para a Rua José Francisco Goulart, ao sul, lado ímpar, distando 101,50m da esquina com a Rua Valentim Pasquali, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Cristiano Ramos de Oliveira e Fermio Stallivieri, com a área global de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,00m com parte dos lotes números 07, de propriedade de Valmir Elias de Liz Conrado e lote 08 de propriedade de Antenor Alves Conrado; ao Sul, por 12,00m com a Rua José Francisco Goulart; ao Leste, por 30,00m com o lote número 17 de propriedade de Antenor Alves Conrado; e, ao Oeste, por 30,00m com o lote número 15, de propriedade de Alaor de Liz Conrado. Objeto da matrícula nº 189.460 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS. **Observação:** Imóvel ocupado por terceiros.

Ônus: Nada consta.

Item 3) Apartamento nº 1, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, do prédio em alvenaria denominado GIANTTOWER RESIDENCE, sito a Rua José Francisco Goulart, nº 275, o único pavimento de frente – lado sul, com a área privativa real de 133,9200m², área de uso comum real de 48,6887m², área real total de 182,6087m², área equivalente de construção de 148,1241m², área ideal de terreno de 40,4812m² e porcentual de 11,2448% no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio; no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo número 16, da quadra número 5273, do Loteamento denominado “São Conrado”, fazendo frente para a Rua José Francisco Goulart, ao Sul, lado ímpar, distando 101,50m da esquina com a Rua Valentim Pasquali, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Cristiano Ramos de oliveira e Fermio Stallivieri, com a área global de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguinte medidas e confrontações: ao Norte, por 12,00m com parte dos lotes números 07, de propriedade de Valmir Elias de Liz Conrado e lote 08 de propriedade de Antenor Alves Conrado; ao Sul, por 12,00m com a Rua José Francisco Goulart, ao Leste, por 30,00m com o lote número 17 de propriedade de Antenor Alves Conrado; e, ao Oeste, por 30,00m com o lote número 15, de propriedade de Alaor de Liz Conrado. Objeto da matrícula nº 189.470 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.

Observação: Imóvel ocupado por terceiros. Conforme laudo de avaliação de 2022 a distribuição interna é sala, cozinha, área de serviço, lavabo, 2 sacadas, suíte com banheiro privativo, 2 dormitórios simples e banheiro social. Os acabamentos predominantes são piso em porcelanato, paredes revestidas com pintura acrílica sobre reboco e massa corrida e forros rebaixados em gesso.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 1.064.101,11 (um milhão, sessenta e quatro mil, cento e um reais e onze centavos)

Valor 2º leilão: R\$ 673.001,31 (seiscentos e setenta e três mil e um reais e trinta e um centavos)

Fiduciante: Marlove De Oliveira Schalins.

Contrato: 093.079154.61.

Lote 02)

Item 1) Apartamento 201 do Edifício Residencial Araújo, com entrada pelo nº 37 da Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, localizado na Torre de Apartamentos, no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, à direita de quem desta rua olha o prédio, com área real privativa de 60,91m², área real de uso comum de 16,3753m², área real total de 77,2853m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,017921324 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Situado no bairro Cavallhada, no quarteirão formado pela Rua Xavier da Cunha, Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, Rua Dr. Campos Velho, Rua Eurípedes Monteiro Duarte e área não urbanizada, possuindo a seguinte descrição: O terreno nº 18, da quadra A, do Loteamento Jardim do Prado, de esquina, com frentes para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno ao sul e Rua Xavier da Cunha ao leste; medindo ao sul de frente para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, 89,39m; ao leste

em dois seguimentos, mede 26,52m, o primeiro mede 11,01m e faz frente para a Rua Xavier da Cunha e o segundo mede 15,51m, fazendo divisa com o Edifício Plaza Lautrec; ao norte, mede em dois seguimentos, 84,84m, o primeiro com 28,49 e o segundo mede 56,35m, fazendo divisa com o Edifício Plaza Lautrec; e, pelo lado oeste, mede 27,50m, no sentido nordeste-sudoeste, onde faz divisa com o Conjunto Residencial dos Operários Bancários. Objeto da matrícula nº 173.236 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado por terceiros. Conforme vistoria realizada no imóvel em 18/08/2025, o imóvel possui dois dormitórios, um banheiro, sala, cozinha e área de serviço. As áreas frias possuem cerâmica no piso e parede, forro de gesso e sistema de água quente; as áreas secas possuem piso cerâmico, paredes e tetos em pintura sob massa corrida, esquadrias internas de madeira e externas de alumínio. A infraestrutura do condomínio é composta por portaria, salão de festas, play ground e academia.

Ônus: Nada consta.

Item 2) BOX 47 do Edifício Residencial Araçá, com entrada pelo nº 37 da Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, localizado no 3º Bloco de Estacionamentos, no pavimento térreo, de fundos para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, o terceiro da esquerda para a direita de quem da rua olha o prédio, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de 1,9057m², área real total de 12,4857m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002085653 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento. O TERRENO SOBRE O QUAL FOI CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, assim se descreve: Situado no bairro Cavallhada, no quarteirão formado pela Rua Xavier da Cunha, Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, Rua Dr. Campos Velho, Rua Eurípedes Monteiro Duarte e área não urbanizada, possuindo a seguinte descrição: O terreno nº 18, da quadra A, do Loteamento Jardim do Prado, de esquina, com frentes para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno ao sul e Rua Xavier da Cunha ao leste; medindo ao sul de frente para a Rua Cel. Deusdedit Paiva Bueno, 89,39m; ao leste em dois seguimentos, mede 26,52m, o primeiro mede 11,01m e faz frente para a Rua Xavier da Cunha e o segundo mede 15,51m, fazendo divisa com o Edifício Plaza Lautrec; ao norte, mede em dois segmentos, 84,84m, o primeiro com 28,49m e o segundo mede 56,35m, fazendo divisa com o Edifício Plaza Lautrec; e, pelo lado oeste, mede 27,50m, no sentido nordeste-sudoeste, onde faz divisa com o Conjunto Residencial dos Operários Bancários. Objeto da matrícula nº 173.336 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado por terceiros.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 441.891,12 (quatrocentos e quarenta e um mil, oitocentos e noventa e um reais e doze centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 241.348,63 (duzentos e quarenta e um mil, trezentos e quarenta e oito reais e sessenta e três centavos).

Fiduciante: Jessica Cristina de Oliveira.

Contrato: 093.065717.69.

Lote 03)

Apartamento 302, a ser construído, do "CONDOMÍNIO SOLAR DOS HIBISCUS", localizado no quinto pavimento, situado ao lado esquerdo da circulação interna de quem vai no sentido dos elevadores aos fundos, com área real privativa de 128,68m², área real de uso comum de 132,83m², perfazendo uma área real total de 261,51m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04874 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO, situa-se no bairro Ipanema, sem quarteirão delineado, com área superficial de 2.118,70m², medindo 21,94m de frente, ao norte, à Rua Déa Coufal, lado ímpar, por 79,18m de extensão da frene aos fundos, por um lado, ao oeste, onde limita-se com propriedade de Terezinnha N. Soares, sendo a divisa leste formada por uma linha quebrada composta de três segmentos de reta, a saber: o 1º partindo do alinhamento da aludida Rua Déa Coufal, segue na direção noroeste-sudeste, na extensão de 39,00, o 2º inflete na direção oeste-leste, na extensão de 3,00m e o 3º retoma novamente a direção noroeste-sudoeste, na extensão de 40,00m, onde encontra a linha dos fundos, fazendo divisa o 1º segmento, ao leste, com propriedade que é ou foi de Berta Schreider Weidemann, o 2º e 3º segmentos com o terreno de propriedade de Ary D. Alves, nos fundos, mede 31,35m, ao sul, limitando-se com o imóvel que é ou foi de Carlos Halbig, distancia a aludida área, pelo alinhamento da referida Rua Déa Coufal, 276,00m da esquina com a Avenida Cavallhada. Objeto da matrícula nº 131.538 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado e localizado na Rua Déa Coufal, nº 1235, Bairro Ipanema, em Porto Alegre/RS. Conforme Av. 01, houve rerratificação da unidade autônoma, passando a ter a seguintes áreas: APARTAMENTO 302, com área real privativa de 128,68m², área real de uso comum de 133,80m², perfazendo a área real total de 262,48m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04874 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio.

Ônus: Consta Admissão de Ação de Execução, nos autos de nº 001/1.16.0148561-2, em favor de Creditá S.A. - Crédito, Financiamento e Investimento, em trâmite na 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; Indisponibilidade, nos autos de nº 51068919720208210001, em favor de Ruy Lopes Filho e Arminda Souto Lopes, em trâmite no 1º Juizado da 14ª Vara Cível de Porto Alegre/RS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Valor 1º leilão: R\$ 1.083.512,83 (um milhão, oitenta e três mil, quinhentos e doze reais e oitenta e três centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 700.316,93 (setecentos mil, trezentos e dezesseis reais e noventa e três centavos).

Devedor: Ruy Lopes Filho.

Interveniente alienante fiduciantes: Ruy Lopes Filho e Arminda Souto Lopes.

Contrato: 22207977.

Lote 04)

Item 1) O apartamento nº 435 do Bloco E do Conjunto Residencial do Forte, o bloco E situa-se de frente e o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem da avenida do Forte, olhar para o conjunto de blocos; o apartamento, com entrada pelo nº 980 da Avenida do Forte, tem acesso pelo primeiro hall de entrada localizado à direita de quem da referida avenida olhar o bloco E, localizado no terceiro andar ou quinto pavimento, o primeiro à esquerda de quem da avenida olhar o bloco E, constituído de sala de estar, corredor de circulação, três dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 79,5212m², área real de uso comum de 25,7798m², área real total de 105,3010m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005477 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno com a área superficial de 9.345,60m², medindo 77,88m de frente, ao oeste, a dita avenida, com igual largura nos fundos, ao leste, onde entesta com imóvel de David Rosembli, por 120,00m de extensão de frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel de Marcelino Barcelos, e, pelo outro lado, ao sul, com imóvel que e ou foi de Carlos Pusch. Objeto da matrícula nº 34.930 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado e localizado na Avenida do Forte, nº 980, bairro Vila Ipiranga em Porto Alegre/RS. Conforme avaliação, o condomínio é composto por 6 blocos e com 12 lojas comerciais no pavimento térreo. A estrutura condominial é composta por gás central, playground e portaria 24 horas, conforme informações da portaria.

Ônus: Nada consta.

Item 2) O box nº 64, do Conjunto Residencial do Forte, sito à Avenida do Forte nº 980, com acesso pela circulação de veículos situada entre os blocos "C" e "E", com entrada pelo fundo do bloco "E", localizado no sub-solo ou primeiro pavimento, disposto na ala direta de quem entra na garagem, o 6º de quem chega, com a área real privativa de 12,9600m², área real de uso comum de 2,0993m², área real total de 15,0593m², correspondendo-lhe um fração ideal de 0,000446 nas coisas de uso comum e fim proveitoso da edificação e no respectivo terreno, este com a área superficial de 9.345,60m², medindo 77,88m de frente, ao oeste, à dita avenida, com igual largura nos fundos, ao leste, onde entesta com imóvel de David Rosembli, por 120,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte, com imóvel de Marcelino Barcelos e, pelo outro lado, ao sul, com imóvel que é ou foi de Carlos Pusch. Objeto da matrícula nº 34.931 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado e localizado na Avenida do Forte, nº 980, bairro Vila Ipiranga em Porto Alegre/RS.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 350.277,83 (trezentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e sete reais e oitenta e três centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 264.041,92 (duzentos e sessenta e quatro mil, quarenta e um reais e noventa e dois centavos).

Fiduciante: Sara Quadro de Bairros.

Contrato: 093.081026.26.

Lote 05)

Item 1) Apartamento 404 do edifício “RUKASHAN”, situado nesta cidade, na rua Teixeira Soares, 1.161, esquina com a rua Independência. O apartamento está localizado no quarto pavimento, posicionado de frente para a rua Independência, com acesso pela rua Teixeira Soares, com a área global de 63,636356m², área privativa de 52,40m² e área de uso comum de 11,236356m², correspondendo-lhe a fração ideal 0,074095 no terreno onde está construído o prédio, constituído por um lote tem a área superficial de 254,10m², medindo 11,00m de frente por 23,10m de frente a fundos, posicionado no lado ímpar da rua Independência, esquina com a rua Teixeira Soares, encravado no quarteirão formado por estas vias e mais as ruas Moron e Marcelino Ramos confrontando: ao NORTE, com terreno de Eurida Lopes Oliveira; ao SUL, frente para a rua Independência; ao LESTE, esquina com a rua Teixeira Soares; e ao, OESTE, com terreno de Caio Moogen Machado. Objeto da matrícula nº 83.523 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme Avaliação o prédio se constitui em condomínio, bloco único, com 04 pavimentos (T+3P), Não possui elevador, não possui portaria, não possui salão de festas ou academia. Possui padrão construtivo médio, estrutura de concreto com vedações em alvenaria, cobertura com telhas de fibrocimento e paredes com reboco e pintura. O Prédio aparentemente em estado de conservação regular. Idade aparente do avaliando: 22 anos. O apartamento possui 01 dormitório, cozinha, sala de estar, lavanderia, e banheiro social. O avaliando se encontra na parte da frente do prédio, voltada para Rua Independência e localizado no 4º Pavimento (quarto andar) do referido edifício.

Ônus: Nada consta.

Item 2) Box 05 do edifício “RUKASHAN”, situado nesta cidade, na rua Teixeira Soares, 1.161, esquina com a rua Independência. O box tem acesso pela rua Teixeira Soares e está localizado no pavimento térreo, sendo o terceiro, à esquerda de quem olha o edifício da citada rua, localizado próximo da linha de divisa lateral oeste do lote, composto por uma vaga para veículo, com a área global de 22,326446m², área privativa de 12,48m² e área de uso comum de 9,846446m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,018730 no terreno onde está construído o prédio, constituído por um lote que tem a área superficial de 254,10m², medindo 11,00m de frente por 23,10m de frente a fundos, posicionado no lado ímpar da rua Independência, esquina com a rua Teixeira Soares, encravado no quarteirão formado por estas vias e mais as ruas Moron e Marcelino Ramos, confrontando: ao NORTE, com terreno de Eurida Lopes Oliveira; ao SUL, frente para a rua Independência; ao LESTE, esquina com a rua Teixeira Soares; e, ao OESTE, com terreno de Caio Moogen Machado. Objeto da matrícula nº 83.508 do Registro de Imóveis de Passo Fundo/RS.

Observação: Imóvel ocupado.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 280.995,48 (duzentos e oitenta mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e oito centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 221.545,05 (duzentos e vinte e um mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e cinco centavos).

Fiduciante: Verginio Fantin.

Contrato: 093.078517.57.

Lote 06)

Item 1) Apartamento 303, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Residencial Farol da Barra, situado na rua Delfino Riet, nº 537, bairro Santo Antônio, zona urbana desta cidade; apartamento este de centro, lateral, à direita de quem a rua Delfino Riet olha o prédio, com a área real privativa de 48,9400m², área real de uso comum de 25,2430m², área real total de 74,1830m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,014279012 no

terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, possui uma área superficial de 1.722,45m² e está situado no lado ímpar da rua Delfino Riet, a 87,00m da esquina com a rua Caldre Fião, no quarteirão formado pelas ruas Delfino Riet, Caldre Fião, Padre Antônio Vieira, Paulino Chaves e Tomaz Edison, com as seguintes medidas e confrontações: 26,32m de frente, ao LESTE, com a rua Delfino Riet; 26,21m no fundo, ao OESTE, com imóvel que é ou foi de Hubner e Muller e com imóvel nº 570 da rua Tomaz Edison, que é de Celiane Alves Celente; 64,35m por um lado, ao SUL, com o imóvel nº 555 da rua Delfino Riet, de propriedade de James Luiz Onzi; e 64,81m pelo outro lado, ao NORTE, composto de 5 segmentos, todos na direção de leste para oeste: o primeiro, a partir do alinhamento da rua Delfino Riet, segue por 18,42m no rumo de 287°56'49", o segundo segue por 19,74m no rumo 285°39'10", o terceiro segue por 15,48m no rumo de 284°53'02", o quarto segue por 2,98m no rumo de 282°28'26", e o quinto segue por 8,19m no rumo de 284°27'43", com imóvel do município.

Objeto da matrícula nº 160,461 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme Laudo anterior, o apartamento 303 dispõe-se em sala, lavabo, 1 dormitório, banheiro privativo, cozinha e área de serviço, com pisos em laminado na sala e dormitório e cerâmica na cozinha, banheiro e lavabo. O box 22 é coberto, e tem capacidade para 2 veículos.

Ônus: Nada consta.

Item 2) Box 22, localizado no subsolo do Residencial Farol da Barra, situado na rua Delfino Riet, nº 537, bairro Santo Antônio, zona urbana desta cidade; box este lateral, à esquerda de quem entra na circulação de veículos, o segundo da frente para o fundo do prédio, com a área real privativa de 21,1600m², área real de uso comum de 7,3125m², área real total de 28,4725m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004136420 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, possui uma área superficial de 1.722,45m² e está situado no lado ímpar da rua Delfino Riet, a 87,00m da esquina com a rua Caldre Fião, no quarteirão formado pelas ruas Delfino Riet, Caldre Fião, Padre Antônio Vieira, Paulino Chaves e Tomaz Edison, com as seguintes medidas e confrontações: 26,32m de frente, ao LESTE, com a rua Delfino Riet; 26,21m no fundo, ao OESTE, com imóvel que é ou foi de Hubner e Muller e com imóvel nº 570 da rua Tomaz Edison, que é de Celiane Alves Celente; 64,35m por um lado, ao SUL, com o imóvel nº 555 da rua Delfino Riet, de propriedade de James Luiz Onzi; e 64,81m pelo outro lado, ao NORTE, composto de 5 segmentos, todos na direção de leste para oeste: o primeiro, a partir do alinhamento da rua Delfino Riet, segue por 18,42m no rumo de 287°56'49", o segundo segue por 19,74m no rumo 285°39'10", o terceiro segue por 15,48m no rumo de 284°53'02", o quarto segue por 2,98m no rumo de 282°28'26", e o quinto segue por 8,19m no rumo de 284°27'43", com imóvel do município. Objeto da matrícula nº 160.409 do Registro de Imóveis de Porto Alegre/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme Laudo anterior, o box 22 é coberto, e tem capacidade para 2 veículos.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 432.814,79 (quatrocentos e trinta e dois mil, oitocentos e quatorze reais e setenta e nove centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 354.298,99 (trezentos e cinquenta e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos).

Fiduciante: Everton Oliveira Silva.

Contrato: 093.084366.99.

Lote 07)

Um terreno urbano, sem edificações, com a área superficial de 300,00m² (trezentos metros quadrados), designado cadastralmente como sendo lote 02, situado na cidade de Dilermando de Aguiar, nesta Comarca, na Rua Quinze de Novembro, lado dos números ímpares, distante 45,00 metros da Rua Independência, no quarteirão contornado pelas Ruas Quinze de Novembro, Independência, Júlio de Castilhos e Avenida Ibicuí, com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,00 metros, com terreno de Pedro Abbad dos Santos; ao SUL, na extensão de 15,00 metros, com a Rua Quinze de Novembro; ao LESTE, na extensão de 20,00 metros, com terreno de Francisco Goulart ou sucessores; e, ao OESTE, na extensão de 20,00 metros, com o lote 01. Objeto da matrícula nº 13.260 do Registro de Imóveis de São Pedro do Sul/RS.

Observação: A Distância da esquina do Lote 02, não confere com a que está informada na matrícula (45,00m da Rua Independência), havendo divergência entre os dados da matrícula e a efetiva distância do meio-fio até o início do terreno. Portanto, a regularização/retificação deverá ser realizada pelo adquirente, conforme regras gerais do item 2.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 81.695,31 (oitenta e um mil, seiscentos e noventa e cinco reais e trinta e um centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 48.143,50 (quarenta e oito mil, cento e quarenta e três reais e cinquenta centavos).

Fiduciante: Douglas Ronivon Bortoluzzi e Luciana Ciprandi Lavratti.

Contrato: 091.084498.42.

Lote 08)

Apartamento 301 do edifício “RAVENA”, situado na cidade de Água Santa-Rs, na Rua Asther Camatte Rocha, onde está identificado pelo nº 815, do emplacamento predial municipal, localizado, o apartamento, no segundo andar ou terceiro pavimento, posicionado de frente para o observador postado na citada rua, de frente para o edifício, única unidade no pavimento, com a área real global de 74,89-m²; área real privativa de 68,11-m²; área real de uso comum de divisão proporcional de 6,78-m², correspondendo, a esta unidade, a fração ideal de 0,337442/1,000000 no terreno onde está erigido o prédio, constituído pelo lote urbano nº 08, da quadra nº 12, de forma irregular, com área superficial de 160,95-m² (cento e sessenta metros e noventa e cinco decímetros quadrados), situado com frente no lado ímpar da Rua Asther Camatte Rocha, distante 10,50 metros da esquina com a Rua Achyles Panisson, na cidade de Água Santa-Rs, no quarteirão formado por essas e pelas Ruas José Faedo e Padre Julio Marin, com as seguintes confrontações e medidas: ao NORTE, com o lote de Antonio Loreno Lopes, onde mede 11,60 metros; e, com o lote nº 08-A, onde mede 2,90 metros; ao SUL, com a Rua Asther Camatte Rocha, onde mede 14,50 metros; ao LESTE, com o lote nº 08-A, em dois segmentos, onde medem 5,50 metros e 7,00 metros; e, ao OESTE, com o lote de Antonio Loreno Lopes, onde mede 12,50 metros. Objeto da matrícula nº 26.754 do Registro de Imóveis de Tapejara/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme avaliação o imóvel possui dois dormitórios, sala, sacada, banheiro, cozinha, área de serviço, sem garagem, prédio sem elevador e está ocupado.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 215.757,30 (duzentos e quinze mil, setecentos e cinquenta e sete reais e trinta centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 150.705,28 (cento e cinquenta mil, setecentos e cinco reais e vinte e oito centavos).

Fiduciante: Darlei Rodrigues.

Contrato: 093.077280.17.

Lote 09)

Item 1) Apartamento 204, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do Bloco A do Conjunto Residencial Virginia, situado na zona urbana desta cidade, lotado pelo nº 25 da rua Marques do Herval, com a área privativa de 88,98m² e área total de 102,52m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,014 no terreno e nas áreas e coisas de uso e serventia comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado Vila Nonohay, quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, D. Pedro II, Marques do Herval e Avenida Nossa Senhora Medianeira, com as seguintes medidas e confrontações: 53m70 de frente ao Norte, para a Avenida Nossa Senhora Medianeira; 57m85, de fundos ao Sul, onde entesta com propriedade de Ana Denardin e outros; tendo por um lado a Leste, 52m40, onde faz divisa com a rua Marques do Herval; e, pelo outro lado a Oeste, 45m50, onde faz divisa com a rua Duque de Caxias. Objeto da matrícula nº 36.149 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme avaliação realizada em 2022, o apartamento possui os seguintes ambientes: Sala de Estar, Sala de Jantar, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Serviço, Banheiro de Serviço, Circulação, Banheiro Social, e 02 dormitórios convencionais. Forro de Laje de Concreto, esquadrias externa em alumínio, esquadrias interna tipo semi-oca. Piso cerâmico e revestimento com azulejos nos sanitários, área de

serviço e cozinha. Piso de parquet revestimento com pintura nas salas de estar, jantar e circulação e dormitórios.

Ônus: Nada consta.

Item 2) Box 03, localizado no pavimento inferior ou sub-solo do Bloco A do Conjunto Residencial Virginia, situado na zona urbana desta cidade, lotado pelo nº 2260 da rua Duque de Caxias, com a área privativa de 17,28m² e área total de 20,18m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003 no terreno e nas áreas e coisas de uso e serventia comum; cujo edifício acha-se construído sobre o terreno situado na zona urbana desta cidade, no loteamento denominado Vila Nonohay, quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, D. Pedro II, Marques do Herval e Avenida Nossa Senhora Medianeira, com as seguintes medidas e confrontações: 53m70 de frente ao Norte, para a Avenida Nossa Senhora Medianeira; 57m85, de fundos ao Sul, onde entesta com propriedade de Ana Denardin e outros; tendo por um lado a Leste, 52m40, onde faz divisa com a rua Marques do Herval; e, pelo outro lado a Oeste, 45m50, onde faz divisa com a rua Duque de Caxias. Objeto da matrícula nº 36.128 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS.

Observação: Imóvel ocupado.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 314.213,67 (trezentos e quatorze mil, duzentos e treze reais e sessenta e sete centavos)

Valor 2º leilão: R\$ 264.013,28 (duzentos e sessenta e quatro mil, treze reais e vinte e oito centavos).

Fiduciante: Cláudia Catarina Lucca da Cunha

Contrato: 093.080428.28

Lote 10)

Item 1) Apartamento nº 305, com área real privativa de 70,04m² (setenta vírgula zero quatro metros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 20,5729m² (vinte vírgula cinco mil, setecentos e vinte e nove metros quadrados), perfazendo a área real total de 90,6129m² (noventa vírgula seis mil, cento e vinte e nove metros quadrados), localizado no 3º pavimento, a contar da frente para os fundos de quem postado na Rua Alberto Torres olhar de frente para o prédio, confrontando-se: ao Leste, com o apartamento 306; ao Sul, com o imóvel matriculado sob nº 22.657; ao Oeste, com o apartamento 304; ao Norte, com o polo de iluminação e ventilação e área de circulação; no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL SANTORINI, localizado nesta Cidade, Bairro Hidráulica, na Rua Alberto Torres nº 129, esquina com a Rua José do Patrocínio, no quarteirão formado pelas Ruas José do Patrocínio, Alberto Torres, João Pessoa, Dezesete de Dezembro e Lothar Felipe Christ, considerado como Setor 03, Quadra 18, Lote 51, correspondendo à fração ideal equivalente a 0,0274 no terreno e nas coisas de uso comum; no terreno urbano com a área de 635,60m² (seiscentos e trinta e cinco vírgula sessenta metros quadrados), confrontando-se: ao OESTE, com a Rua José do Patrocínio, onde mede 27,90 metros; segue na direção Leste, no sentido horário, formando ângulo interno de 93°39'54" com o segmento anterior, pelo lado NORTE, com a Rua Alberto Torres, onde mede 23,14 metros; segue na direção Sul, formando um ângulo interno de 84°11'14" com o segmento anterior, pelo lado LESTE, com o imóvel matriculado sob nº 57.252, onde mede 28,52 metros; segue na direção Oeste, formando ângulo interno de 94°25'36" com o segmento anterior, pelo lado SUL, com o imóvel matriculado sob nº 22.657, onde mede 22,04 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 87°43'16". Objeto da matrícula nº 80.326 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS.

Observação: Imóvel ocupado.

Ônus: Consta Admissibilidade de Ação de Execução, nos autos nº 5000961-71.2022.8.21.0017, em favor de I & K Group Logística e Transposte LTDA, trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS. Admissibilidade de Ação de Execução, nos autos nº 5005478-22.2022.8.21.0017, em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Lajeado – SICREDI Integração RS/MG, trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Item 2) Box de Estacionamento nº 12, coberto, com área real privativa de 11,04m² (onze vírgula zero quatro metros quadrados), área real de uso comum de divisão proporcional de 1,9514m² (um vírgula nove mil, quinhentos e quatorze metros quadrados), perfazendo a área real total de 12,9914m² (doze vírgula nove mil, novecentos e quatorze metros quadrados), sendo a décima segunda unidade de estacionamento a contar da

frente para os fundos e da esquerda para a direita, com entrada e saída através da rampa central pela Rua José do Patrocínio, de quem postado na Rua Alberto Torres, olhar de frente para o prédio e ao fundo do terreno, confrontando-se: ao Leste, com área de uso comum do estacionamento; ao Sul, com a área de uso comum do estacionamento; ao Oeste, com área de uso comum do estacionamento; ao Norte, com a rampa de acesso ao estacionamento; no CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL SANTORINI, localizado nesta Cidade, Bairro Hidráulica, na Rua Alberto Torres nº 129, esquina com a Rua José do Patrocínio, no quarteirão formado pelas Ruas José do Patrocínio, Alberto Torres, João Pessoa, Dezesete de Dezembro e Lothar Felipe Christ, considerado como Setor 03, Quadra 18, Lote 51, correspondendo à fração ideal equivalente a 0,0026 no terreno e nas coisas de uso comum; no terreno urbano com a área de 635,60m² (seiscentos e trinta e cinco vírgula sessenta metros quadrados), confrontando-se: ao OESTE, com a Rua José do Patrocínio, onde mede 27,90 metros; segue na direção Leste, no sentido horário, formando ângulo interno de 93°39'54" com o segmento anterior, pelo lado NORTE, com a Rua Alberto Torres, onde mede 23,14 metros; segue na direção Sul formando um ângulo interno de 84°11'14" com o segmento anterior, pelo lado LESTE, como o imóvel matriculado sob nº 57.252, onde mede 28,52 metros; segue na direção Oeste, formando ângulo interno de 94°25'36" com o segmento anterior, pelo lado SUL, com o imóvel matriculado sob nº 22.657, onde mede 22,04 metros, encontrando o segmento inicialmente descrito em um ângulo interno de 87°43'16". Objeto da matrícula nº 80.303 do Registro de Imóveis de Lajeado/RS.

Observação: Imóvel ocupado. Conforme avaliação O condomínio é constituído por 7 pavimentos, no térreo encontra-se uma loja desocupada, no segundo pavimento vagas de estacionamento e nos demais pavimentos apartamentos. Cada pavimento residencial possui 6 apartamentos. Equipamentos disponíveis no empreendimento: Elevador, rede interna de gás, medidor de água individualizado e salão de festas.

Ônus: Consta Admissibilidade de Ação de Execução, nos autos nº 5000961-71.2022.8.21.0017, em favor de I & K Group Logística e Transposte LTDA, trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS. Admissibilidade de Ação de Execução, nos autos nº 5005478-22.2022.8.21.0017, em favor de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Lajeado – SICREDI Integração RS/MG, trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Valor 1º leilão: R\$ 276.505,48 (duzentos e setenta e seis mil, quinhentos e cinco reais e quarenta e oito centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 183.223,72 (cento e oitenta e três mil, duzentos e vinte e três reais e setenta e dois centavos).

Fiduciante: Aline Dorneles Zagonel Sattler e Jaco Guilherme Sattler

Contrato: 09307044169

Lote 11)

O Apartamento – A, ocupando parte, de frente a fundos, do primeiro pavimento (térreo) e, parte, de frente a fundos, do segundo pavimento, sendo o primeiro apartamento a contar da direita de quem olha de frente o edifício, com área privativa de 84,135m², área total de 84,135m², fração ideal do terreno de 88,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de área construída de 0,25357, integrante de um condomínio horizontal denominado CONDOMÍNIO QUATRO ESTAÇÕES, composto de quatro economias, o qual se acha assentado sobre um terreno urbano, situado na Praia do Imbé, município do mesmo nome, constituído do lote 25 da quadra 291, medindo 14,00m de frente, ao noroeste, no alinhamento da rua Rolante, tendo nos fundos, ao sudeste, a mesma medida de frente, onde entesta com o lote 16, com 25,00m de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao nordeste, com o lote 24 e, pelo outro lado, ao sudoeste com o lote 26, distando pela divisa nordeste, 56,00m da esquina da Av. Caxias do Sul, com área de 350,00m², dentro do quarteirão formado pelas ruas Rolante, Taquara e Avs. Caxias do Sul e São Luiz. Objeto da matrícula nº 122.400 do Registro de Imóveis de Tranabdal/RS.

Observação: Imóvel ocupado.

Ônus: Nada consta.

Valor 1º leilão: R\$ 204.999,52 (duzentos e quatro mil, novecentos e noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos)

Valor 2º leilão: R\$ 490.626,38 (quatrocentos e noventa mil, seiscentos e vinte e seis reais e trinta e oito centavos)

Devedor: Carlos Julio Lauterti

Interveniente alienante fiduciantes: Carlos Julio Lautert e Solange Genehr Lautert

Contrato: 34257908

Lote 12)

Apartamento nº 11, de esquina, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, do prédio de alvenaria denominado Edifício Ferronato, sito nesta cidade, à rua Graciema Formolo, nº 4496, com sala, três dormitórios, cozinha, três banheiros e área de serviço, com as seguintes áreas: privativa de 102,91m², uso comum de 5,58m², total de 108,49m² e fração ideal de terreno de 42,48m²; no terreno sobre o qual está edificado citado prédio, que é constituído pelo lote nº 06, da quadra nº 761, numerações administrativas, com frente a rua Graciema Formolo, esquina com a rua Irma Zago, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas José Marques e BR 116, com a área de 314,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14,00m, com terras de Agenor Cardoso; ao Sul, com a rua Irma Zago; a Leste, por 18,50m, com ditas do D.N.E.R. e de Valmor Mazzochi; e, ao Oeste, por 26,50m, com a rua Graciema Formolo. Objeto da matrícula nº 95.393 do Registro de Imóveis de Caxias do Sul/RS.

Observação: Imóvel ocupado.

Ônus: Consta Penhora sobre os Direitos e Ações pertencentes aos Executados, nos autos nº 010/1.14.0026468-9 (CNJ: 0044597-77.2014.8.21.0010), em favor de Paulo Roberto Lang, trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS. Outros eventuais constantes na Matrícula Imobiliária.

Valor 1º leilão: R\$ 438.398,64 (quatrocentos e trinta e oito mil, trezentos e noventa e oito reais e sessenta e quatro centavos).

Valor 2º leilão: R\$ 219.199,32 (duzentos e dezenove mil, cento e noventa e nove reais e trinta e dois centavos).

Fiduciante: Juracema Mauer Velho e Agenor de Macedo Velho

Contrato: 093.040461.28

REGRAS GERAIS:

1) Os lances serão ofertados através do site www.jrleiloes.com.br, a partir do **LANCE MÍNIMO** para cada lote, considerando-se vencedor o participante que houver feito a maior oferta para cada Lote.

Quem pretender arrematar ditos bens deverá ofertar lances pela Internet, através do site www.jrleiloes.com.br, devendo, para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas antes do leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio, ficando ciente de que os arrematantes deverão garantir seu ato com respectivo valor ofertado pelo bem, depositando-o em 24 (vinte e quatro) horas.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via Internet não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado.

2) O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja

impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

Tratando-se de imóvel ocupado por terceiros, o licitante se declara informado do fato, assumindo expressamente todos os ônus decorrentes da desocupação.

3) O comprador assumirá os encargos decorrentes da aquisição, transmissão do imóvel e averbação de eventuais benfeitorias que não estejam averbadas junto às Matrículas Imobiliárias perante Cartórios de Registro de Imóveis, bem como assumirá débitos de IPTU, ITBI, taxas de condomínio, água e luz, bem como eventuais ônus que possam eventualmente recair sobre o bem adquirido, **A PARTIR DA DATA DA ARREMATAÇÃO.**

Com relação a eventuais débitos em aberto de taxas de condomínio, até a data da arrematação serão subrogados com o produto da arrematação.

4) Para fins de alienação em primeiro público leilão, o valor será atualizado mediante aplicação do coeficiente de correção estipulado contratualmente, acrescido das despesas previstas no § 2º do art. 27 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

5) Pagamento: À vista, em até 24 (vinte e quatro) horas após o leilão, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante, em conta bancária a ser informada pelo Banrisul.

6) Comissão da Leiloeira: O Arrematante, além do pagamento do preço da arrematação, nos termos do presente edital, pagará também a Leiloeira a quantia correspondente a 5% (cinco por cento), do valor do bem arrematado, deverá ser feito através de depósito ou transferência em conta bancária a ser informada pela Leiloeira, em até 24 (vinte e quatro) horas após o leilão.

7) Informações: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas com a Leiloeira Joyce Ribeiro, endereço: Rua Chico Pedro, n.º 331, bairro Cabaquã, Porto Alegre/RS, CEP 91910-650, e-mail contato@jrleiloes.com.br, telefone 0800-707-9272 ou (51) 3126-8866 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-3275, (51) 3215-4517, (51) 3215-4518 e (51) 98969-5103 -WhatsApp das 08h às 17h.

Porto Alegre, 21 de outubro de 2025.

Banco do Estado do Rio Grande do Sul S. A.
Unidade de Gestão Patrimonial